

坡證券交易所有限公司 交易 所有限公司 交易所有限公司 公告的內容概不負責，
其準確 不 責 ， 並 確 示， 概不 公告全部 部分內容而產生 因依賴該 內容而
的 責 。



WEIYE HOLDINGS LIMITED

公司 冊編號： 98402850E)

坡 冊 的有限公司

(香港股份代號：1570)

(新加坡股份代號：BMA)

海外規管公告乃依據證券及期貨條例第 A 及香港聯 交易所有限公司證券上市規 第
13.10B 條作出

季度報告乃依照 坡證券交易所有限公司（「 交所」 的有關規定編製 報告所載財
務資 乃 據 坡財務報告準 編製 未經核 師審核及審閱 公司 東及公眾投資者在
買賣 公司 份時應審慎操作

承董事會命

行主席兼首席 行官

香港，201 11 月 11 日

於 公告日期， 公司 行董事為張偉及陳志勇； 公司非 行董事為董心 ； 及 公司 立
非 行董事為 、 及

	集團			集團		
	2 第三季度 人民幣 千元	2 第三季度 人民幣 千元	差異	2 前個月 人民幣 千元	2 前個月 人民幣 千元	差異
產	179,780	209,554	-14%	543,653	656,846	-17%
	-	19,630	-100%	182	96,380	-100%
	16,674	19,204	-13%	63,475	49,612	28%
	<u>196,454</u>	<u>248,388</u>		<u>607,310</u>	<u>802,838</u>	
產	(124,138)	(156,898)	-21%	(365,268)	(496,487)	-26%
	(27)	(21,438)	-100%	(434)	(95,356)	-100%
	(9,436)	(11,015)	-14%	(38,210)	(30,960)	23%
	<u>(133,601)</u>	<u>(189,351)</u>		<u>(403,912)</u>	<u>(622,803)</u>	
	<u>62,853</u>	<u>59,037</u>	6%	<u>203,398</u>	<u>180,035</u>	13%
其	2,293	1,110	107%	34,464	23,909	44%
	(11,373)	(8,044)	41%	(27,501)	(20,890)	32%
	(27,390)	(25,072)	9%	(93,487)	(67,352)	39%
其 出	(422)	(1,784)	-76%	(1,883)	(4,616)	-59%
運營業績	25,961	25,247		114,991	111,086	
	9,153	5,880	56%	14,283	2,046	598%
投	(2,929)	(460)	537%	(5,920)	(6,204)	-5%
	32,185	30,667		123,354	106,928	
	(20,092)	(18,772)	7%	(68,602)	(51,478)	33%
	<u>12,093</u>	<u>11,895</u>		<u>54,752</u>	<u>55,450</u>	
：						
公司 東	9,970	12,522		37,996	47,178	
東	2,123	(627)		16,756	8,272	
	<u>12,093</u>	<u>11,895</u>		<u>54,752</u>	<u>55,450</u>	

	2016	2015	%	2016 9	2015 9	%
	‘	‘	+ / (-)	‘	‘	+ / (-)
税后利润	12,093	11,895		54,752	55,450	
其他综合收益						
外幣換算差額	469	163	188%	(5,602)	1,444	n.m
可供出售金融資產公允價值變動	-	-	-	-	28	-100%
可供出售金融資產公允價值變動重分類到損比表	-	-	-	-	(563)	100%
期間其他全面收益，扣除稅金	469	163		(5,602)	909	
期間總全面虧損	12,562	12,058		49,150	56,359	
應占期間綜合收益總額歸屬於：						
本公司股東	10,439	12,685		32,394	48,087	
非控股股東權益	2,123	(627)		16,756	8,272	
	12,562	12,058		49,150	56,359	

注：

n.m: 無意義

期間利潤已扣除(計入)下列各項后取出：

	集團			集團		
	2016第三季度	2015第三季度	% 差異	2016前9个月	2015前9个月	% 差異
	人民幣千元	人民幣千元	+ / (-)	人民幣千元	人民幣千元	+ / (-)
產	440	43	923%	941	130	624%
、	871	1,285	-32%	3,512	4,019	-13%
、	(16,397)	(19,952)	-18%	(40,273)	(33,911)	19%
、	7,243	14,072	-49%	25,990	31,864	-18%
出 市 交易性投	(1,484)	-	100%	(1,717)	-	100%
出 部	-	13	-100%	-	20	-100%
市 交易投 公	-	1,797	-100%	710	1,665	-57%
、	73	-	100%	73	(400)	n.m
出 出 產 分	-	-	-	-	(563)	-100%
出 可供出 資產	-	-	-	-	(5,710)	-100%
上市費用	-	-	-	16,342	-	100%
投資性物業公允價值	-	-	-	-	(13,547)	-100%

Note:

n.m:

	集團		公司	
	於2016年9月30日	於2015年12月31日	於2016年9月30日	於2015年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	44,516	43,850	10	14
子公司投資	-	-	1,669,975	1,669,975
聯營企業投資	126,656	132,576	-	-
投資物業	331,000	331,000	-	-
投資物業-在建	85,000	55,000	-	-
應收非控股權益賬款(非貿易)	-	99,160	-	-
應收聯營企業合夥人賬款(非貿易)	114,428	105,440	-	-
應收及其他應收款	35,000	35,000	-	-
無形資產	3,264	2,725	-	-
俱樂部會籍	425	400	425	400
遞延所得稅資產	15,001	17,654	-	-
	755,290	822,805	1,670,410	1,670,389
流動資產				
開發中物業及待售開發物業	1,425,580	1,082,606	-	-
存貨	16,556	10,997	-	-
應收及其他應收款	2,405,277	2,128,182	-	61
應收聯營企業合夥人賬款(非貿易)	20,132	18,498	-	-
應收聯營企業公司賬款(非貿易)	-	27,263	-	-
應收子公司賬款	-	-	27,418	23,131
預付稅金	22,994	5,901	-	66
現金及銀行結餘	1,371,622	883,610	2,986	10,406
可供出售資產	150,000	150,000	-	-
	5,412,161	4,307,057	30,404	33,664
流動負債				
應付及其他應付款	710,512	795,755	884	2,167
預收賬款	474,200	343,786	-	-
應付聯營企業公司賬款(非貿易)	205,000	-	-	-
應付子公司賬款(非貿易)	-	-	49,554	34,221
銀行借款	982,719	755,292	-	-
融資租賃負債	112	110	-	-
應交稅金	236,195	235,223	-	-
	2,608,738	2,130,166	50,438	36,388
淨流動資產/(負債)	2,803,423	2,176,891	(20,034)	(2,724)
非流動負債				
融資租賃負債	49	124	-	-
銀行借款	1,966,960	1,499,391	-	-
遞延所得稅負債	238,448	221,889	-	-
	2,205,457	1,721,404	-	-
淨資產	1,353,256	1,278,292	1,650,376	1,667,665
股權				
股本	359,700	359,700	1,737,554	1,737,554
儲備	838,531	780,323	(87,178)	(69,889)
本公司股東應占權益	1,198,231	1,140,023	1,650,376	1,667,665
非控股股東權益	155,025	138,269	-	-
權益總額	1,353,256	1,278,292	1,650,376	1,667,665

(1) 每的 證 上
 每 證
 內

3		3	
982,719	112	755,292	110

4

3		3	
1,966,960	49	1,499,391	124

5

- (i) ;
- (ii) ;
- (iii)
- (iv)

	集團		集團	
	2016第三季度 人民幣千元	2015第三季度 人民幣千元	2016前9個月 人民幣千元	2015前9個月 人民幣千元
	32,185	30,667	123,354	106,928
無形資產攤銷	440	43	-	130
物業、廠房及設備折舊	871	1,285	3,512	4,019
利息收入	(16,396)	(19,952)	(40,273)	(33,910)
利息費用	7,243	14,072	25,990	31,864
出售物業、廠房及設備收益	(1,484)	-	(1,717)	-
	73	-	73	(400)
	-	13	-	20
	-	-	-	(5,710)
出售可供出售金融資產由權益重分類	-	-	-	(563)
市場交易投資公允損失	-	1,797	710	1,665
	2,928	460	5,920	6,204
	-	-	-	(13,547)
	-	-	16,342	-
	(2,213)	3,163	1,437	6,478
	23,647	31,548	136,289	103,178
()/	(269,433)	(13,506)	(300,219)	116,241
()/	(3,802)	1,466	(5,559)	1,622
()/	181,126	(271,604)	(124,314)	(221,167)
()/	442,782	259,735	250,171	377,980
()/	374,320	7,639	(43,632)	377,854
()/	(22,792)	(8,277)	(65,511)	(51,994)
()/	351,528	(638)	(109,143)	325,860
	-	-	-	23,775
出售物業、廠房及設備所得	(88)	(849)	(2,514)	(2,641)
	-	-	-	27
	5,439	15,471	19,429	18,881
	(327)	(502)	(1,318)	(790)
	-	(320)	(27,273)	(5,194)
	(30,000)	-	(30,000)	-
	4,984	-	28,280	-
	-	-	-	7,071
	8,481	-	99,160	-
()/	(11,511)	13,800	85,764	41,129
()/	-	(34,685)	-	(40,000)
()/	198	4,288	130,914	(374,969)
	(193)	(69)	(311)	(69)
	(48,104)	(7,769)	(158,233)	(150,942)
支付上市費用	(227,034)	(120,697)	(716,909)	(755,709)
	-	-	(16,342)	-
	48,500	390,000	1,404,488	1,198,900
()/	(226,633)	231,063	643,607	(122,789)
()/	113,384	244,230	620,228	244,200
	812,635	374,834	305,595	375,186
	1,456	(591)	1,652	(913)
	927,475	618,473	927,475	618,473
	-	-	-	-
	1,371,622	1,211,486	1,371,622	1,211,486
:	(444,147)	(593,013)	(444,147)	(593,013)
	927,475	618,473	927,475	618,473

-----公司擁有人應佔----->

集團	股本 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	外匯換算儲備 人民幣千元	公允價值儲備 人民幣千元	法定及其他 儲備 人民幣千元	保留收益 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益合計 人民幣千元
2016 1 1	359,700	(59,669)	(550)	(12,235)	-	80,627	772,150	1,140,023	138,269	1,278,292
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	8,479	8,479	31	8,510
期內其他全面收益	-	-	-	(2,624)	-	-	-	(2,624)	-	(2,624)
	-	-	-	(2,624)	-	-	-	(2,624)	-	(2,624)
	-	-	-	(2,624)	-	-	8,479	5,855	31	5,886
直接於股權確認的與擁有者的交易	-	-	-	-	-	3,327	(3,327)	-	-	-
直接於股權確認的與擁有者的交易總額	-	-	-	-	-	3,327	(3,327)	-	-	-
子公司擁有權變更	-	-	-	-	-	25,814	-	25,814	-	25,814
子公司擁有權變更總額	-	-	-	-	-	25,814	-	25,814	-	25,814
於公司擁有人總交易	-	-	-	-	-	29,141	(3,327)	25,814	-	25,814
2016 3 31	359,700	(59,669)	(550)	(14,859)	-	109,768	777,302	1,171,692	138,300	1,309,992
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	19,547	19,547	14,602	34,149
期內其他全面收益	-	-	-	(3,447)	-	-	-	(3,447)	-	(3,447)
	-	-	-	(3,447)	-	-	-	(3,447)	-	(3,447)
	-	-	-	(3,447)	-	-	19,547	16,100	14,602	30,702
直接於股權確認的與擁有者的交易	-	-	-	-	-	3,545	(3,545)	-	-	-
直接於股權確認的與擁有者的交易總額	-	-	-	-	-	3,545	(3,545)	-	-	-
於公司擁有人總交易	-	-	-	-	-	3,545	(3,545)	-	-	-
2016 6 30	359,700	(59,669)	(550)	(18,306)	-	113,313	793,304	1,187,792	152,902	1,340,694

<-----公司擁有 應----->

	股本 人民幣千元	合 備 人民幣千元	資本儲 人民幣千元	外 算儲 人民幣千元	公 備 人民幣千元	定及其 儲 人民幣千元	人民幣千元	合 人民幣千元	非控股 人民幣千元	合 人民幣千元
於2016年6月30日	359,700	(59,669)	(550)	(18,306)	-	113,313	793,304	1,187,792	152,902	1,340,694
期內全										
期內利潤	-	-	-	-	-	-	9,970	9,970	2,123	12,093
期內其 全										
外匯換算差額-海外業務	-	-	-	469	-	-	-	469	-	469
其他全面收益總額	-	-	-	469	-	-	-	469	-	469
期內全面收益總額	-	-	-	469	-	-	9,970	10,439	2,123	12,562
直 於股 確認的與擁有者的交易										
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	2,989	(2,989)	-	-	-
直 於股 確認的與擁有者的交易										
於公司擁有 交易	-	-	-	-	-	2,989	(2,989)	-	-	-
於2016年9月30日	359,700	(59,669)	(550)	(17,837)	-	116,302	800,285	1,198,231	155,025	1,353,256

-----公司 有 應 ----->

	外		公 允		其					
	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000
于2015年1月1日	359,	59,9	55	,3 3	535	,	93, 5	, , 9	5, 95	, 3,
內全										
期內利潤	-	-	-	-	-	-	5,571	5,571	6,032	11,603
內其 全										
外匯換算差額-海外業務	-	-	-	4,282	-	-	-	4,282	-	4,282
可供出售金融資產公允價值變動淨額	-	-	-	-	28	-	-	28	-	28
重分類至損益表的可供出售金融資產公允價值變動金額	-	-	-	-	(563)	-	-	(563)	-	(563)
其他全面收益總額	-	-	-	4,282	(535)	-	-	3,747	-	3,747
期內全面收益總額	-	-	-	4,282	(535)	-	5,571	9,318	6,032	15,350
的 有者的交易										
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	3,243	(3,243)	-	-	-
的 有者的交易										
	-	-	-	-	-	3,243	(3,243)	-	-	-
於2015年3月31日	359,700	(59,669)	(550)	(7,101)	-	68,057	696,173	1,056,610	131,827	1,188,437

內全										
期內利潤	-	-	-	-	-	-	29,085	29,085	2,867	31,952
內其 全										
外匯換算差額-海外業務	-	-	-	(3,001)	-	-	-	(3,001)	-	(3,001)
其他全面收益總額	-	-	-	(3,001)	-	-	-	(3,001)	-	(3,001)
期內全面收益總額	-	-	-	(3,001)	-	-	29,085	26,084	2,867	28,951
的 有者的交易										
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	5,545	(5,545)	-	-	-
的 有者的交易										
	-	-	-	-	-	5,545	(5,545)	-	-	-
於2015年6月30日	359,700	(59,669)	(550)	(10,102)	-	73,602	719,713	1,082,694	134,694	1,217,388

<-----公司擁有人應佔----->

集團	股本 人民幣'000	合併儲備 人民幣'000	資本儲備 人民幣'000	外匯換算儲備 人民幣'000	公允價值儲備 人民幣'000	法定及其他儲備 人民幣'000	保留收益 人民幣'000	合計 人民幣'000	非控股權益 人民幣'000	權益合計 人民幣'000
於2015年6月30日	359,700	(59,669)	(550)	(10,102)	-	73,602	719,713	1,082,694	134,694	1,217,388
期內全面收益總額										
期內利潤	-	-	-	-	-	-	12,522	12,522	(627)	11,895
期內其他全面收益										
外匯換算差額-海外業務	-	-	-	163	-	-	-	163	-	163
其他全面收益總額	-	-	-	163	-	-	-	163	-	163
期內全面收益總額	-	-	-	163	-	-	12,522	12,685	(627)	12,058
直接於股權確認的與擁有者的交易										
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	4,129	(4,129)	-	-	-
直接於股權確認的與擁有者的交易總額	-	-	-	-	-	4,129	(4,129)	-	-	-
於2015年9月30日	359,700	(59,669)	(550)	(9,939)	-	77,731	728,106	1,095,379	134,067	1,229,446

	'000	'000	'000	'000	'000	'000
于2016年1月1日	1,737,554	(77,733)	7,262	582	-	1,667,665
期內 損	-	(5,053)	-	-	-	(5,053)
外匯折算差	-	-	(210)	-	-	(210)
其他全面收	-	-	(210)	-	-	(210)
期內全面收	-	(5,053)	(210)	-	-	(5,263)
於2016年3月31日	1,737,554	(82,786)	7,052	582	-	1,662,402
期內 損	-	(9,804)	-	-	-	(9,804)
外匯折算差	-	-	(46)	-	-	(46)
其他全面收	-	-	(46)	-	-	(46)
期內全面收	-	(9,804)	(46)	-	-	(9,850)
於2016年6月30日	1,737,554	(92,590)	7,006	582	-	1,652,552
期內 損	-	-	-	-	-	-

公司	股本 人民幣'000	保留虧損 人民幣'000	外匯換算儲備 人民幣'000	僱員購股權儲備 人民幣'000	公允價值儲備 人民幣'000	權益合計 人民幣'000
于2015年1月1日	1,737,554	(80,028)	8,479	582	48	1,666,635
期內全面虧損總額						
期內虧損	-	(1,682)	-	-	-	(1,682)
期內其他全面收益						
外匯換算差額	-	-	(1,334)	-	-	(1,334)
其他全面收益總額	-	-	(1,334)	-	-	(1,334)
期內全面收益總額	-	(1,682)	(1,334)	-	-	(3,016)
於2015年3月31日	1,737,554	(81,710)	7,145	582	48	1,663,619
期內全面虧損總額						
期內虧損	-	17,865	-	-	-	17,865
期內其他全面收益						
外匯換算差額	-	-	(3,185)	-	-	(3,185)
其他全面收益總額	-	-	(3,185)	-	-	(3,185)
期內全面收益總額	-	17,865	(3,185)	-	-	14,680
於2015年6月30日	1,737,554	(63,845)	3,960	582	48	1,678,299
期內全面虧損總額						
期內虧損	-	(3,381)	-	-	-	(3,381)

在 的 坡 報告，並 的會
 並 201 1月 ， 的 並 報



	集團		集團	
	第三季度		前9個月	
	2016年9月30日	2015年9月30日	2016年9月30日	2015年9月30日
		重		重
歸屬於本公司股東的利潤 (人民幣千元)	9 970	2 522	37 99	47 78
已發行普通股加權平均數 (千計)	9 33	9 33	9 33	9 33
每股普通股收益:				
(i) 按已發行普通股加權平均數計算 (人民幣 仙)	5.08	.38	9.37	24.05
(ii) 安全面攤薄基準 (人民幣 仙)	5.08	.38	9.37	24.05

重述* - 每普通股收益對現有已發行股本的計算基於加權平均股數 196133152 股 (2015 年 12 月 8 日股份合併後)。

的 — — ， 因 201 9 月 30 日 2015
 9 月 30 日， 分 的 ，

行 行

於 行 份的 (不

2016年9月30日 2015年12月31日 2016年9月30日 2015年12月31日

本 歸屬於本公司擁有人擁時時時的人淨時時時的資的的的

A

	集團			集團		
	2016第三季度 人民幣·千元	2015第三季度 人民幣·千元	% 差異 + / (-)	2016前9個月 人民幣·千元	2015前9個月 人民幣·千元	% 差異 + / (-)
房地產業務						
銷售收入	179,780	209,554	-14%	543,653	656,846	-17%
營業成本	(124,138)	(156,898)	-21%	(365,268)	(496,487)	-26%
利	<u>55,642</u>	<u>52,656</u>		<u>178,385</u>	<u>160,359</u>	
利率	31%	25%		33%	24%	
安置房建設業務						
銷售收入	-	19,630	-100%	182	96,380	-100%
營業成本	(27)	(21,438)	-100%	(434)	(95,356)	-100%
利	<u>(27)</u>	<u>(1,808)</u>		<u>(252)</u>	<u>1,024</u>	
利率	n.m	-9%		-138%	1%	
設備業務						
銷售收入	16,674	19,204	-13%	63,475	49,612	28%
營業成本	(9,436)	(11,015)	-14%	(38,210)	(30,960)	23%
利	<u>7,238</u>	<u>8,189</u>		<u>25,265</u>	<u>18,652</u>	
利率	43%	43%		40%	38%	

房地產業務

201 季度 產業 確 的 1.8 ， 14' 季度 的主 於 的交 27350 (期: 3 585 , 201 9 個月 產業 的 期 , 主 於 201 季度 季度 的交 所 , 而 , 201 9 個月交 8347 (期: 111274

201 9 個月 產的 主 蘭 : 業 公 期、 期 期 為 2. 、 業 為 1.9 業 A 期 期 為 3170 ,

201 季度 9 個月 產業 的 分 上 ' 9 , 主 於 201 季度 季度 的 業 公 201 季度出 業 公 期 期的 , 其 的 分 的

安置房建設業務

為 的 , 市 , 業負責 的 止 2014 12 月 31 日, 期 的 主 經 完 , 201 9 個月 2015 9 個月 確 的 主 於市 的 而 的

201 9 個月 的 138，主 於部分不 報 的 管 所，

設備業務

主 於 出 海事 產，201 季度的 13，主 於 產 的，201 9 個月的 上 28，主 產 的，

201 9 個月 業 的 2，主 於 的 產 所，

201 9 個月的其 主 因 出 的 作 所 的 30 0，

行

201 9 個月 的 主 於 出 上 而 的 業 公 期 期 的 代 所，

行

201 9 個月的行 於 期主 於確 公司在香港 交所 上市所產 生的上市 為 1 30 的 公 行 所，

201 季度 於 期主 於 期 的， 因 止 投 管 有限公司於 2015 9 月 14 日 的關於 市 東 的 作 (而 的 證 所 的 所，201 9 個月 於 期主 於 201 季度 出 的 作 並 作 的 投 的 止所 的 所，

業的 主 業有限公司的 於 2015 2 季度

201 9 個月 的 主 於 期 的 而產生 的 業所 為 1000 因 上 的 期 的 為 1130，部分 的 390 所，

在 投 性 業 的 主 於 所 產 生 的 ,
經 投 業 為 業 有 限 公 司
) 而 該 所

的 為 7.2 為 1.3 ，主 行 的 為 14.0 行
 的 為 1.3 ，部分 的 為 1. 行
 為 7.2 所 為 1. 行

9 如先期已向股東披露預測或前景說明，發行人必須對預測或前景說明與 業績之差異作出解釋。

不 。

1 行 告 1 月

201 季度全生 .7，全
 .3，而期 投 5.8（ 因
 7.1， 的 ， 經 為 在 度 經
 、引 的 作 又 季度 經
 ， 有 ， 的 ，

作 主 的市 ， 201 季度的生 8.1， 上
 0.1個 分 ， 201 季度全 產 投 23.（
 因 2.8， 其 投 25.8， 時， 的 個主 市
 ， 海 201 季度生 7.4， 全 投
 3.4， 經 於全 ， 海 產市 ， 市
 ， 因 ， 業 的 慎 度，

11

() 告

1

會 度 期 告

1

不

1

不

1 告

告或

3 上 冊 1111 1

據上市 920 (1)) (11), 有 有 東的 性 ,

1 上 冊 1

公司董事會確 , 其所 , 截止 2016 9月 30日, 第 度財務業績 有任何
未經審 的 或 性內容。

1 董 高 管 員 簽 署 承 諾 書

公司確 所有董事 管 根據上市 702(1)條 7.7 所 的承
。

董事會代

張
行主席兼首席 行官
2016 11月 11日

陳志勇
行董事
2016 11月 11日